



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»

ИНН 7841415782

191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14а, литера А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2008в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская
улица, участок 14, (северо-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской
улице))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Общие показатели по объекту | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 20 296,63 | 20 199,0 |
| <i>в том числе подземной части</i> | <i>куб. м</i> | <i>994,57</i> | <i>994,0</i> |
| Общая площадь | кв. м | 4 517,38 | 4 483,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--------------------------------------|--|
| Технологические помещения | кв. м | 283,45 | 277,8 |
| <i>в том числе по использованию:</i> | | | |
| 1-Н, 8-Н, 13-Н, 15-Н, 17-Н, 19-Н, 21-Н, 23-Н, 25-Н, 27-Н, 29-Н, 31-Н, 33-Н, 35-Н, 37-Н, 39-Н, 41-Н, 43-Н | кв. м | 27,12 | 27,3 |
| <i>Электрощитовые</i> | | | |
| 2-Н, 4-Н Насосные | кв. м | 39,05 | 31,7 |
| 3-Н Кабельная сс | кв. м | 4,05 | 4,1 |
| 5-Н ИТП | кв. м | 55,33 | 55,7 |
| 6-Н водомерный узел | кв. м | 34,01 | 34,1 |
| 7-Н, 12-Н, 14-Н, 16-Н, 18-Н, 20-Н, 22-Н, 24-Н, 26-Н, 28-Н, 30-Н, 32-Н, 34-Н, 36-Н, 38-Н, 40-Н, 42-Н Коллекторные | кв. м | 46,75 | 45,6 |
| 9-Н Колясочная | кв. м | 5,83 | 5,9 |
| 10-Н Диспетчерская | кв. м | 27,5 | 26,9 |
| 11-Н Мусоросборная камера | кв. м | 5,83 | 5,9 |
| 44-Н Венткамера | кв. м | 37,98 | 40,6 |
| Кроме того: | кв. м | 753,62 | 765,9 |
| ЛК-1 Лестничная клетка | кв. м | 611,67 | 618,5 |
| Необорудованный подвал | кв. м | 141,95 | 147,4 |
| Количество зданий | штук | 1 | 1 |
| II. Объекты жилищного строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 233,93 | 4 206,1 |
| Количество этажей | штук | 17, подвал (нижний технический этаж) | 17, подвал, кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | штук | 1 | 1 |
| Количество квартир | штук/кв.м | 67 / 4 233,93 | 67 / 4 206,1 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 16 / 867,5 | 16 / 860,0 |
| 3-комнатные | штук/кв.м | 17 / 962,01 | 17 / 954,1 |
| 4-комнатные | штук/кв.м | 34 / 2404,42 | 34 / 2392,0 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами | кв. м | 74,5 | 76,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 308,43 | 4 282,9 |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| IV. Стоимость строительства | | | |
| Стоимость строительства объекта – всего | тыс. руб. | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. руб. | - | - |

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 30 » сентября 2014 г.